

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Международный отдел по Сергиевскому, Исаевскому районам

Управления Росреестра по Самарской области

Уполномоченные территории на территории Самарской области

Земельный отдел, осуществляющий государственное доверительное управление в отношении земель

(Главный (заместитель) государственного инспектора государственного земельного надзора Самарской области)

ПО С Т А П О В Л Е Н И Е
о назначении административного наказания

«20» декабря 2016 г.

с.Сергиевск, ул. Советская, 65
(место рассмотрения дела)

по делу №91с/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора и муниципальных районов Сергиевский и Исаевский по использованию и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии Киселевой Любови Романовны

и присутствии Ф.И.О. должностного лица государственного земельного надзора

(финансово) лица с указанием документов, в отношении которого

рассмотрел материалы дела № 91с/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного Киселевой Любовью Романовной, дата расследования: 22.03.1960г., паспорт серии 36 05 № 112136, выдан Сергиевский РОВД Самарской области 08.09.2005г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 21, кв. 1

(замещающее территориальное отделение ИГИ, территориальное отделение земельного надзора, Ф.И.О. должностного лица администрации ИГИ, паспортные данные, адрес места жительства)

Лично, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 13.12.2016 г., получено лично Киселевой Л.Р. 13.12.2016 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

Согласно определению о времени проведения рассмотрения дела, подлежащего рассмотрению

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отношении лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные и надлежащим образом извещено лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 21, кв. 1, ориентировочной площадью 600 кв.м., самовольно занят и используется Киселевой Любовью Романовной без оформления в установленном порядке правоотношений, являющихся документами на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

06.12.2016 г. в Международном отделе по Сергиевскому, Исаевскому районам Управления Росреестра по Самарской области, из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитет) поступили материалы проверки, приведенной Федорцовой О.И. – главным специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Киселевой Л.Р. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 21, кв. 1, для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акту проверки № 10-И от 10.10.2016 г., в ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 21, кв. 1, земельный участок, ориентировочной площадью 600 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 21, кв. 1, самовольно занят и используется Киселевой Л.Р., правоотношения, подтверждающие право на данный земельный участок, у Киселевой Л.Р. отсутствуют;

Таким образом, в действиях Киселевой Л.Р. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные в самовольном захвате и использовании без оформленных в установленном порядке документов на землю, земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергеевский район, с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 21, кв. 1, ориентировочной площадью 600 кв. м.

В действиях Киселевой Л.Р. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является движимым, днем обнаружения является административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявляет факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный суд по Сергеевскому, Исидлинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, от 06.03.2016 г. (добавляется, установленные или рассмотрены судом обязанности административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела):

При нарушении административного законодательства должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение и иные обстоятельства, подлежащие учету.

Обстоятельства, свидетельствующие об отсутствии вины виновного в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ не установлены.

Обстоятельства, свидетельствующие об отсутствии вины виновного в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ не установлены.

на основании ст. 22.2, ч.1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Киселеву Любовь Павловну, дата рождения: 22.03.1960г., место рождения: Камениый Брод Чувашского района Чувашской области, паспорт серии 56 0529 317116, выдан Сергеевский РОВН Самарской области от 09.09.2005г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергеевский район, с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 21, кв. 1.

(Самостоятельно или совместно с иными гражданами без оформления документов, выданных гражданам, МПН, выданных лицам, место жительства)

Вызовным (ий) о совершении административного правонарушения, выразившемся в самовольном захвате земельного участка, в том числе, использовании земельного участка, не являющегося предусмотренным законодательством Российской Федерации прав на земельный участок (осуществление истребования земельного участка на)

нарушении требований ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей, (цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Почтового ЯЧЕЙ по Самарской области (Управление Федеральное казначейство - филиал для назначения штрафа)

по указанию государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области: расчетный счет № 40701810200000010001, открытые по Самарской области Волго-Вятского территориального управления Центрального банка России к/с Федеральное БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 250601 01 6060 1-10; ОГРН 36 638 000, с/счета № 40701810200000010001, КИП № 2016-МЗК Киселевой Л.Р. 32101000000053555

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо в пятидневный срок после окончания срока исчисления срока, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным

законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренной частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплачивающего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление выносится в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или иным лицом, имеющим законный интерес к делу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, рассматривается в арбитражном суде в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



С.П.Зайцев
И.О.:

т.с.: 8862) 339 37

Подлинное хранит Киселева Л.П.

(отметка о вручении постановления)